«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. директора по АБ и Р
_____ Abduvaxabov A.A.
«21» 09 2026г.

UAT Hujjatlar uchun

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации по установке автоматической пожарной сигнализации (АПС) объекте ООО «UAT»

YAI3487

Ташкент 2026г

1. Общие сведения

Наименование объекта: 1) АБК здание цеха покраски; 2) Склад №10; 3) Склад лакокраски (подвал); 4) Компрессорный участок;

Адрес объекта: г. Ташкент, р-н Сергели, Авигородок, ул. Кум-Арык, дом 2а

Заказчик: ООО «UAT»

Проектная организация: определяется по итогам отбора.

Стадия проектирования: Рабочий проект (РП).

2. Основание для проектирования

Основанием для выполнения проектных работ являются:

- договор с Заказчиком;
- настоящее техническое задание;
- архитектурно-строительные чертежи объекта;
- техническое обследование объекта;
- действующие нормативные документы Республики Узбекистан в области пожарной безопасности и строительства.

3. Цель проектирования

Разработать проектно-сметную документацию на устройство автоматической пожарной сигнализации, обеспечивающей:

- своевременное обнаружение пожара;
- передачу сигнала "Пожар";
- управление инженерными системами при пожаре (при необходимости);
- возможность дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания системы.

4. Состав проектируемой системы

Проектом предусмотреть:

- автоматическую пожарную сигнализацию;
- ручные пожарные извещатели;
- дымовые и тепловые пожарные извещатели (по назначению помещений);
- приемно-контрольный прибор;
- источники бесперебойного питания;
- световые и звуковые оповещатели;
- кабельные линии;
- интеграцию с системой оповещения, дымоудаления, пожаротушения, лифтами и вентиляцией (при наличии таких систем).

5. Требования к проектированию

Проектировщик обязан:

- выполнить обследование объекта с выездом специалистов и составлением акта обследования;
- провести анализ существующих инженерных систем здания;
- определить категории помещений по пожарной опасности и необходимость оснащения автоматической пожарной сигнализацией;
- выполнить необходимые расчеты в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Узбекистан;
- предусмотреть возможность круглосуточной эксплуатации системы;
- подобрать оборудование, имеющее сертификаты соответствия и разрешенное к применению на территории Республики Узбекистан;
- предусмотреть возможность последующего технического обслуживания и модернизации системы;
- обеспечить совместимость проектируемой системы с существующими инженерными системами объекта.

6. Требования к проектной документации

Проектно-сметная документация должна включать:

- пояснительную записку;
- общие данные;
- планы размещения оборудования;
- схемы подключения;
- структурную схему системы;
- принципиальные электрические схемы;
- кабельный журнал;
- схемы прокладки кабельных трасс;
- спецификацию оборудования и материалов;
- ведомость объемов работ;
- локальную смету;
- сводную сметную стоимость (при необходимости);
- расчеты емкости резервного электропитания;
- расчеты количества пожарных извещателей;
- мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

7. Требования к оборудованию

Оборудование должно:

- соответствовать требованиям Республики Узбекистан;
- иметь сертификаты соответствия;
- обеспечивать круглосуточный режим работы;
- обеспечивать контроль исправности линий связи;
- иметь резервное электропитание;
- обеспечивать возможность дальнейшего расширения системы.

8. Исходные данные

Заказчик предоставляет:

- планы БТИ (при наличии);
- архитектурные планы;
- сведения о назначении помещений;
- сведения о существующих инженерных системах;
- технические условия (при наличии).

9. Результат выполнения работ

По завершении работ Исполнитель передает Заказчику:

- проектно-сметную документацию в бумажном виде (не менее 3 экземпляров);
- электронную версию проекта в форматах **DWG**, **PDF**, **XLSX** и иных редактируемых форматах;
- локальные сметы;
- ведомость объемов работ;
- спецификацию оборудования и материалов;
- кабельный журнал;
- результаты необходимых расчетов;
- акт обследования объекта;
- при необходимости — исполнительные расчеты и пояснения.

Исполнитель обязан:

- обеспечить сопровождение проектно-сметной документации при прохождении согласований в уполномоченных органах Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан;
- устранить замечания, выданные при рассмотрении проектной документации, без дополнительной оплаты;
- передать Заказчику проектно-сметную документацию с положительным заключением (согласованием) уполномоченного органа МЧС Республики Узбекистан, если такое согласование предусмотрено законодательством Республики Узбекистан;
- при необходимости обеспечить сопровождение проектной документации при прохождении государственной экспертизы.

10. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

- выполнить проектирование собственными силами с привлечением специалистов, имеющих соответствующую квалификацию;
- соблюдать требования действующих нормативных документов Республики Узбекистан;
- обеспечить качество и комплектность проектной документации;

- безвозмездно устранить замечания Заказчика, органов экспертизы и МЧС Республики Узбекистан, связанные с недостатками проектной документации;
- участвовать в рассмотрении проектных решений по требованию Заказчика;
- предоставлять консультации в период проведения строительно-монтажных работ по вопросам реализации проекта.

11. Гарантийные обязательства

Исполнитель гарантирует:

- соответствие проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан;
- отсутствие проектных ошибок, препятствующих выполнению строительно-монтажных работ;
- бесплатное внесение изменений в проектную документацию, если необходимость таких изменений вызвана ошибками или упущениями Исполнителя;
- устранение замечаний, выявленных при согласовании проекта в уполномоченных органах, если они связаны с недостатками проектных решений;
- сопровождение проекта до завершения процедуры согласования и передачи Заказчику полного комплекта документации.

12. Особые условия

- Все проектные решения должны соответствовать требованиям действующих строительных норм, правил пожарной безопасности и иных нормативно-правовых актов Республики Узбекистан.
- Применяемое оборудование должно иметь документы, подтверждающие возможность его применения на территории Республики Узбекистан.
- Все изменения проектных решений в процессе проектирования должны предварительно согласовываться с Заказчиком.
- Исполнитель несет ответственность за достоверность принятых технических решений и правильность выполненных расчетов.
- Стоимость работ должна включать все расходы Исполнителя, связанные с обследованием объекта, разработкой проектно-сметной документации, согласованием проекта с МЧС, устранением замечаний и передачей Заказчику полного комплекта документации.

Разработал:

Начальник ВПО **Israilov O.R.**